DEPARTAMENTO DE NARIÑO

MUNICIPIO DE LA LLANADA

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA CASA

Entre los suscritos, por una parte la señora **ANGELICA VERONICA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 27.307.939, expedida en Los Andes Sotomayor Nariño, residente en el barrio San Juan Bosco del municipio de La Llanada Nariño, de estado civil casada y quien para efectos del presente contrato se denominará en adelante **PROMINENTE VENDEDOR**, y por otra parte la señora **SONIA CARMENZA PEREZ ACOSTA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 27.321.327 expedida en La Llanada Nariño, residente en el barrio Cristo Rey del municipio de La Llanada y quien para efectos del presente contrato se denominará en adelante **PROMINENTE COMPRADORA**, han convenido celebrar el presente contrato de compraventa de una casa basándose en las siguientes clausulas: **PRIMERA: EL PROMINENTE VENDEDOR**, se obliga a transferir a título de venta a favor de la señora **SONIA CARMENZA PEREZ ACOSTA** y quien a su vez, se obliga a adquirir al mismo título, el derecho de dominio y posesión quieta, pacífica y tranquila sobre el siguiente bien inmueble: una casa ubicada en el área urbana del barrio Cristo Rey del municipio de La Llanada, con una extensión aproximada de **DOSCIENTOS DIEZ** (210) metros cuadrados aproximadamente y se encuentra demarcado por los siguientes linderos: **FRENTE:** Con la calle publica del municipio con una extensión de seis (6) metros. **COSTADO DERECHO:** con predios de la señora Nely Pantoja, mojones conocidos al medio. **RESPALDO:** con predios del señor Marcos Cuatin, en extensión de 6 metros. Cerco de alambre al medio. **COSTADO IZQUIERDO:** colinda con propiedad del Señor Fidencio Trejo, solar y mojones conocidos al medio hasta la calle donde encierra y termina. **SEGUNDA:** el valor pactado por dicha compraventa es por la suma de **DIESISEIS MILLONES DE PESOS** ($16.000.000) M/cte, los cuales serán cancelados a la firma del presente contrato: **TERCERA: El PROMINENTE VENDEDOR** manifiestan que la casa se encuentra libre de todo gravamen, como venta anterior, censo, hipoteca, pleito pendiente, anticresis, embargos, servidumbres pasivas, usufructos, limitaciones al dominio, demandas civiles, arrendamientos por escritura,

condiciones resolutorias y en sí de todo aquello que impida el uso y disfrute al **PROMINENTE COMPRADOR.**

Una vez leído y aprobado en todas sus partes, se firma en La Llanada a los quince (15) días del mes de agosto dos mil dos (2002)

Angelica Veronica Acosta

ANGELICA VERONICA ACOSTA
C.C. No. 27.307.939
VENDEDORA

Sonia Pérez Acosta

SONIA CARMENZA PEREZ ACOSTA
C.C No. 27.321.327
COMPRADORA

ALEXANDER ROJAS YELA
C.C. No. 5.288.275
TESTIGO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 27.307.939
ACOSTA De PEREZ

APELLIDOS
ANGELICA VERONICA

NOMBRES

Angelica Veronica Acosta

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 28-ENE-1960
LOS ANDES (SOTOMAYOR)
LOS ANDES (NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

23-OCT-1979 LOS ANDES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2307700-00168919-F-0027307939-20090813 0014872971A 1 36016476